



# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV ] MONDAY, MARCH 18, 2024 / PHALGUNA 28, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART I-B

#### CENTRAL SECTION

#### Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

##### REVENUE DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 14<sup>th</sup> March, 2024

**(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)**

##### District : Surat

**No. AM-M-2024-162-LSU-142023-361-GH :-** In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as “the Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of “Railway Over Bridge in L.C.No.153 KM. 2/4 to 2/6 and DFCC Railway and Chainage 281/28-30 between station Sayan to Kim of Mumbai-Delhi traffic route of Western Railway of Surat on road of Sayan to Shekhpur Road.”

(2) It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is H. 00-02-62 Sq.mt. and is at Sayan Village of Olpad Taluka of Surat District;
- (2) The public purpose involved in the above project are: For the purpose of construction of the infrastructure project of “Railway Over Bridge in L.C.No.153 KM. 2/4 to 2/6 and DFCC Railway and Chainage 281/28-30 between station Sayan to Kim of Mumbai-Delhi traffic route of Western Railway of Surat on road of Sayan to Shekhpur Road.
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –

Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of Railway Over Bridge in L.C.No.153 KM. 2/4 to 2/6 and DFCC Railway and Chainage 281/28-30 between station Sayan to Kim of Mumbai-Delhi traffic route of Western Railway of Surat on road of Sayan to Shekhpur Road.

- (4) The summary of the Social Impact Assessment Report is as under: Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue Department, Government of

Gujarat Notification No:-AM-M-2023-502-LSU-142023-361-GH. Dated:- 16/12/2023 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.

(5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under—  
Special Land Acquisition Officer, Branch No. 4, Surat.

(3) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

(4) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

(5) In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act the State Government is pleased to designate Special Land Acquisition Officer, Branch No. 4, Surat to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

(6) Objection to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (Sixty Days) from the date of the publication of this notification as provided under Section 15 of the ACT before Collector or Special Land Acquisition Officer, Branch No. 4, Surat.

#### SCHEDULE

**District: Surat**

**Taluka: Olpad**

**Village: Sayan**

Sr. No	Survey /Block No	Area (H.Are. Sq.Mts.)
1	420	0-02-62
	<b>Total</b>	<b>0-02-62</b>

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**RAJ NAMERA,**

Under Secretary to Government.

**મહેસૂલ વિભાગ**

**જોડેરનામું**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી માર્ચ, ૨૦૨૪

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ત૦મો)

**જિલ્લો:- સુરત**

**ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૪-૧૬૨-જસત-૧૪૨૦૨૩-૩૬૧-ધ:-** જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ત૦મો)ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ (હવે પછી તેનો “સદરહુ અધિનિયમ” તેમ ઉત્થેખ કરવામાં આવશે.) ગુજરાત સરકાર આથી જોડેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનોની જોડેર હેતુ માટે એટલે કે “શેલ્વે ઓવરચ્રીજ ઈન એલ.સી. નંબર - ૧૫૩ કી.મી. ૨/૪ થી ૨/૬ રેલ્વે એન્ડ રી.એફ.સી.સી. ચેઈનેજ ૨૮૧/૨૮-૩૦ બીટવીન સ્ટેશન સાયણ ટુ કીમ ઓફ મુંબઈ - દિલ્હી ટ્રાફિક રૂટ ઓફ વેસ્ટન રેલ્વે ઓફ સુરત ઓન રોડ ઓફ સાયણ ટુ શેખપુર રોડ”ના પ્રોજેક્ટ માટે જરૂર છે.

૨. આથી જોડેર કરે છે કે:

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦૦-૦૨-૬૨ ચો.મી. છે અને તે મોઝે. સાયણ તા. ઓલપાડ જિ. સુરતમાં આવેલ છે.

(2) ઉપર જાણવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે. “રેલવે ઓવરબ્રિજ ઈન એલ.સી. નંબર - ૧૫૩ કી.મી. ૨/૪ થી ૨/૬ રેલવે એન્ડ ડી.એફ.સી.સી. ચેઈનેજ ૨૮૧/૨૮-૩૦ બીટવીન સ્ટેશન સાયણ ટુ કીમ ઓફ મુંબઈ - દિલ્હી ટ્રાફિક રૂટ ઓફ વેસ્ટન રેલવે ઓફ સુરત ઓન રોડ ઓફ સાયણ ટુ શેખપુર રોડ”ના આંતરમાળાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે.

(3) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે. “રેલવે ઓવરબ્રિજ ઈન એલ.સી. નંબર - ૧૫૩ કી.મી. ૨/૪ થી ૨/૬ રેલવે એન્ડ ડી.એફ.સી.સી. ચેઈનેજ ૨૮૧/૨૮-૩૦ બીટવીન સ્ટેશન સાયણ ટુ કીમ ઓફ મુંબઈ - દિલ્હી ટ્રાફિક રૂટ ઓફ વેસ્ટન રેલવે ઓફ સુરત ઓન રોડ ઓફ સાયણ ટુ શેખપુર રોડ” માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીન સંપાદન કારણે.

(4) સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકન અહેવાલ સંક્ષિમમાં નીચે મુજબ છે. ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગના ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૩-૫૦૨-૪૨૦૨૩-૩૬૧-૬, તા. ૧૬/૧૨/૨૦૨૩થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિમ અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(5) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, શાખા નં. ૪, સુરત.

૩. આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખાલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરવા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પાછા કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પણે આપવી, ગીરવે મુકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદનના વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

૪. ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જાણવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદામાંની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પુરેપુરી રીતે ર૨ દિવસમાં આવે તો હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે. તે મતલબનું છેવટનું જાહેરનામું યોગ્ય સમયમાં કાયદાનુસાર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવશે. સંપાદન અંશાત: કે પૂર્ણતા: જતું કર્યું હોય તો તે હકીકત કાયદાનુસાર યોગ્ય રીતે જાહેર કરવામાં આવશે.

૫. સદરહું અધિનિયમની કલમ- ૩ (જ) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂપે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, શાખા નં. ૪, સુરતને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકે ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.

૬. આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, શાખા નં. ૪, સુરતને રજૂઆત કરી શકશે.

### અનુસૂચિ

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: ઓલપાડ

મોઝે. સાયણ

ક્રમ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે. ચો.મી.)
૧	૪૨૦	૦-૦૨-૬૨
	કુલ	૦-૦૨-૬૨

ગુજરાતના રાજ્યપાલશીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજ નમેરા,  
સરકારના ઉપસચિવ.

